

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 61204  |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | -73114 |            |

### РАЗДЕЛ I. Доходы

|   |                       |       |        |   |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 2683.7 |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 659857 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 656650 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 64411  |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 99.5%  |   |

### РАЗДЕЛ II. Расходы

|    |   |      |               |   |
|----|---|------|---------------|---|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>613867</b> |   |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 126286        | 6 |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 78633         |   |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 25352         |   |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 28557         |   |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 28905         | 2 |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 16805         | 3 |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 128174        |   |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 2600          |   |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 6086          |   |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 9138          |   |

|    |   |      |        |      |
|----|---|------|--------|------|
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 78191  | 4, 5 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 26745  |      |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 4319   |      |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 2349   |      |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 31838  |      |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 19889  |      |
| 17 | Остаток средств   | руб. | -30331 |      |

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 8936 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе спил дерева - 4090 руб.
5. В том числе ремонт водостоков - 9140 руб.
6. В том числе вывоз спиленных веток - 2928 руб.
- 7.